VĂN PHÒNG **CÔNG CHỨNG LÊ DUY VĨ** **TỈNH THANH HOÁ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 915/TB - VPCCLDV	*Thanh Hóa, ngày 11 tháng 09 năm 2026*

THÔNG BÁO

(Niêm yết việc tiếp nhận yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản của bà Nguyễn Thị Đĩa)

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Tống Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Ngày 11 tháng 09 năm 2026, Văn phòng công chứng Lê Duy Vĩ, tỉnh Thanh Hoá nhận được yêu cầu của ông Bùi Văn Song về việc tiếp nhận yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản của bà Nguyễn Thị Đìa.

Nội dung thông báo như sau:

1. Thông tin về Di sản :

***Quyền sử dụng đất:**

Di sản mà bà Nguyễn Thị Đìa đã chết để lại là một phần quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **CR 658260**, vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất số: CH 01148-3043/QĐ-UBND do Ủy ban nhân dân huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 13 tháng 08 năm 2019.

Cụ thể như sau:

Thửa đất số: 503 Tờ bản đồ số: 34

Diện tích: 654,2 m^2 (*bằng chữ: Sáu trăm năm tư phẩy hai mét vuông).*

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 300 m^2;
Đất trồng cây lâu năm: 354,2 m^2

Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài
Đất trồng cây lâu năm: Đến tháng 10/2043

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Địa chỉ nơi có Di sản thừa kế: Xã Hà Tiến, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa (nay là xã Tống Sơn, tỉnh Thanh Hóa).

2. Thông tin về người để lại di sản :

Bà: **Nguyễn Thị Đìa** Sinh năm: 1934; Chết ngày 28/10/2011 theo Trích lục khai tử số (bản sao): 1555/2026/TLKT-BS do UBND xã Tống Sơn, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 19/05/2026.

Trước khi chết, bà Nguyễn Thị Đìa không để lại di chúc và cũng không để lại nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế phải thực hiện.

3. Những người thừa kế theo pháp luật của người để lại di sản.

*** Bố, mẹ của bà Nguyễn Thị Đìa:**

+ Bố đẻ là ông: **Nguyễn Văn Khoáng** Sinh năm:1914; Đã chết năm: 1966

+ Mẹ đẻ là bà: **Nguyễn Thị Trường** Sinh năm:1916; Đã chết năm: 1960

Bà Nguyễn Thị Đìa không có cha, mẹ nuôi nào khác

**** Chồng của người để lại di sản***

Ông: **Bùi Văn Song** Sinh năm: 1934

Số CCCD: 038034004813 do CCS QLHC về TTXH cấp ngày 01/09/2021

Nơi thường trú: Thôn Bồng Sơn, xã Tống Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

*** Con của người để lại di sản**

1/ Ông: **Nguyễn Văn Dòng** Sinh năm: 1960

Số CCCD: 038060005298 do CCS QLHC về TTXH cấp ngày 01/05/2021

Nơi thường trú: Thôn Bồng Sơn, xã Tống Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Là con đẻ của người để lại Di sản

2/ Ông: **Nguyễn Văn Dôi** Sinh năm: 1973

Số CCCD: 038073013074 do CCS QLHC về TTXH cấp ngày 05/04/2021

Nơi thường trú: Thôn Bồng Sơn, xã Tống Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Là con đẻ của người để lại Di sản

3/ Bà: **Nguyễn Thị Thăng** Sinh năm: 1975

Chết ngày 17/03/2019 theo Trích lục khai tử số (bản sao): 1557/2026/TLKT-BS do UBND xã Tống Sơn, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 19/05/2026.

Là con đẻ của người để lại Di sản

Bà Nguyễn Thị Thăng có chồng là ông Mai Duy Hạnh và một ngươi con là ông Mai Duy Thanh.

3.1/ Ông: **Mai Duy Hạnh** Sinh năm: 1975

Số CCCD: 038075007006 do CCS QLHC về TTXH cấp ngày 29/04/2023

Nơi thường trú: Thôn Hương Đạm, xã Tống Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

3.2/ Ông: **Mai Duy Thanh** Sinh năm: 2008

Số CCCD: 038208031433 do CCS QLHC về TTXH cấp ngày 04/06/2023

Nơi thường trú: Thôn Hương Đạm, xã Tống Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Ngoài ba người con nêu trên thì bà Nguyễn Thị Đìa không còn người con đẻ, con nuôi nào khác.

Văn phòng công chứng Lê Duy Vẽ, tỉnh Thanh Hoá thông báo nội dung trên và tiếp nhận thông tin, khiếu nại về những nội dung sau:

1. Bà Nguyễn Thị Đìa trước khi chết có để lại di chúc thừa kế về tài sản nêu trên không?

2. Ngoài những người có tên nêu trên, có còn ai là cha, mẹ đẻ, cha, mẹ nuôi, con đẻ, con nuôi được công nhận hợp pháp của bà Nguyễn Thị Đìa không?

3. Quyền sử dụng đất nêu trên có bị tranh chấp, kê biên, mua bán, góp vốn không hoặc bị hạn chế bởi quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền hay không?

Mọi khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo được gửi đến Văn phòng công chứng Lê Duy Vẽ, tỉnh Thanh Hóa theo địa chỉ: Tổ dân phố Hải Ninh, phường Ngọc Sơn, tỉnh Thanh Hoá - điện thoại: 0982.819.603; Đồng thời thông báo cho Ủy ban nhân dân cấp xã/phường nơi đang thực hiện niêm yết để phối hợp theo dõi.

Sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có ý kiến khiếu nại, tố cáo thì Văn phòng công chứng Lê Duy Vẽ, tỉnh Thanh Hoá sẽ công chứng việc phân chia di sản nêu trên.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG

S.Đ.K.H.Đ: 86 C.T.H.D
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG LÊ DUY VẼ
P. NGỌC SƠN - T. THANH HÓA

CÔNG CHỨNG VIÊN

Lê Duy Vẽ